

Organismos y Multilaterales (OyM) de CaixaBank

al Servicio de las Instituciones

I- ORGANISMOS Y MULTILATERALES (OyM) de CaixaBank

II- Proyecto VIVIENDA CATALUNYA (PVC)

III- Programa VIVIENDA ASEQUIBLE de "la Caixa"

I- ORGANISMOS Y MULTILATERALES (OyM) de CaixaBank

- Modelo de negocio, cuota de mercado e interlocutores Multilaterales
- Estructuración de Operaciones para Instituciones:
 - Asesoramiento,
 - Financiación
 - y Garantías
- BEI:
 - Relación global y a largo plazo,
 - Líneas desde pymes hasta VPO de alquiler
 - y Proyectos: costo, plazo y asistencia técnica

II.a- Proyecto VIVIENDA CATALUNYA (PVC)

- Construcción de 3.250 viviendas para arrendar a 25 años
- Plan estatal de vivienda 2009-12. Pacto entre Generalitat y 33 organizaciones 2007-16. Municipios con plan local
- Beneficiarios: "promotores sociales de viviendas"
- Características del préstamo: hipotecario, tipo de interés vigente y a 25(4) años
- Contrato y formalización : disponibilidad de licencias, realización de promociones y utilización fondos

II.b- JUSTIFICACIÓN OPERACIONES (PVC)

- Circuito y aprobación: red de oficinas
- Permisos, EIA, Eficiencia Energética y Directivas UE
- Casos prácticos y experiencia:
 - Número de proyectos/promociones privadas,
 - Importes: mayor, menor y media,
 - Constitución: 2010, 11 y 12
 - y Ubicación: por provincias

III- Programa VIVIENDA ASEQUIBLE de "la Caixa"

- Construcción de 17 promociones / 1.100 viviendas, para familias / 2011-12
- Andalucía, Cantabria, Cataluña, Madrid, Murcia y País Vasco
- Precio alquiler inferior a mercado. Más de 60 m² (2 ó 3 habitaciones)
- Con opción de compra transcurridos 10 años
- Más de 4.000 viviendas en España hasta 2012 – EUR 720 MM de inversión



Situació actual/final

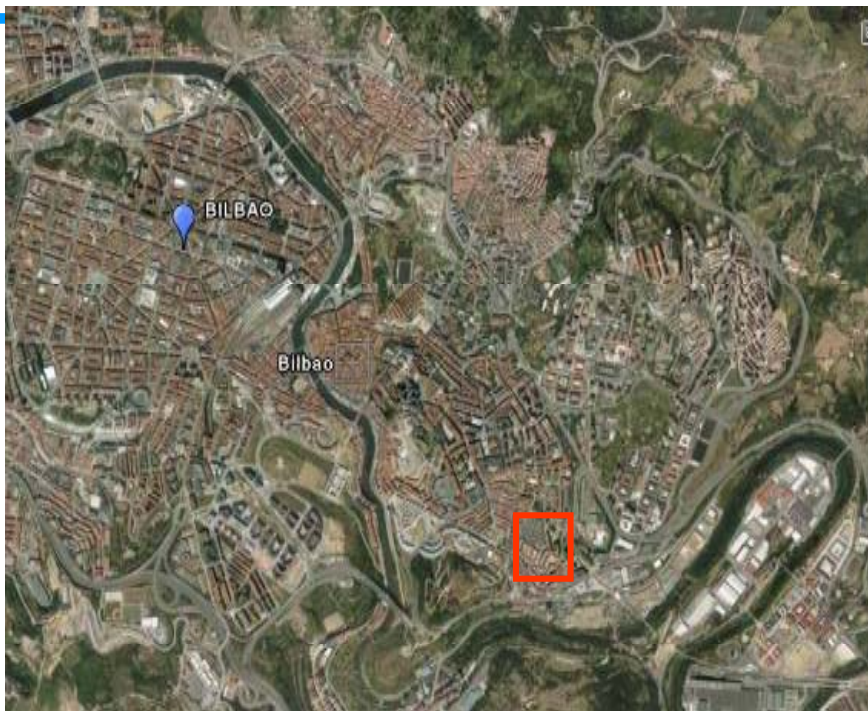


Situació teòrica

◦ N ^o Habitatges	148	◦ Arquitecte	Santiago Yribarren
◦ Inversió	16,2MM€	◦ Empresa Constructora	Construcciones Galdiano, S.A.
◦ Situació	En explotació	◦ Control Qualitat	Eptisa
◦ Inici Explotació	jul-2009	◦ Oct i Segell	Applus
◦ Renda mitja/mes inicial	270 €		

Edifici de 148 habitatges planta baixa més 7 plantes, 158 places d'aparcament i locals comercials ubicat al sector Zerrajera del municipi d'Arrasate-Mondragón (Guipúscoa). Zona ubicada al centre d'Arrasate-Mondragón, a uns 75 km de Donostia, 50 km de Bilbao i 40 km de Vitòria-Gasteiz. Municipi amb una població d'uns 22.200 habitants.

FITXES DESCRIPTIVES-Programa Famílies BILBAO – Pintor Losada



◦ N ^o Habitatges	25	◦ Arquitecte	Fiark Arquitectos
◦ Inversió	9,1MM€	◦ Empresa Constructora	s.d.
◦ Inici / Fi d'obres	3T 2011 - 4T 2012	◦ Control Qualitat	s.d.
◦ Renda mitja/mes inicial	570 €	◦ Oct i Segell	Applus
60% hab.opció de compra			

El sòl es troba situat en el districte de Begoña – Santutxu. Bilbao compta amb uns 375.000 hab

FITXES DESCRIPTIVES-Programa Famílies BILBAO – Fray Juan



◦ Nº Habitatges	18	◦ Arquitecte	Katsura Arquitectura
◦ Inversió	5,8MM€	◦ Empresa Constructora	s.d.
◦ Inici / Fi d'obres	4T 2011 - 1T 2013	◦ Control Qualitat	s.d.
◦ Renda mitja/mes inicial amb opció de compra	400 €	◦ Oct i Segell	s.d.
		◦ Situació	

Es tracta d'una bona parcel·la dins del Barri de Zorroza de Bilbao, a les afores de la ciutat. Es tracta d'una zona ben comunicada amb tots els serveis públics de la ciutat.

FITXES DESCRIPTIVES-Programa Famílies

VITÒRIA – Sector 6 Marriturri



◦ N ^o Habitatges	96	◦ Arquitecte	Roberto Ercilla Arq.
◦ Inversió	26,3MM€	◦ Empresa Constructora	s.d.
◦ Inici / Fi d'obres	3T 2011 - 4T 2012	◦ Control Qualitat	s.d.
◦ Renda mitja/mes inicial amb opció de compra	400 €	◦ Oct i Segell	s.d.
		◦ Situació	

Es tracta d'una bona parcel·la dins del Pla Parcial "Sector 6 - Marriturri" de Vitòria, a l'àrea d'expansió coneguda com "Zabalgana", a l'oest del centre de la ciutat.